



## Fristående villa med stor gemensam pool, nära b...

Ref. B1464

Villa, Moraira,



Terreno	Plot size	Grundstück	Terrain	<b>296 m2</b>
Sup. Constr.	Build Area	Beb. Fläche	Sup. Constr.	<b>112 m2</b>
Habitaciones	Bedrooms	Schlafzimmer	Chambres	<b>3</b>
Baños	Bathrooms	Badezimmer	Salles de bains	<b>2</b>
Salón	Lounge	Wohnzimmer	Salon	<b>1</b>
Cocina	Kitchen	Küche	Cuisine	<b>furnished</b>
Terraza abierta	Open terrace	Offene Terrasse	Terrasse ouverte	<b>✓</b>
Amueblado	Furnished	Möbliert	Meublé	<b>✓</b>
Año de Construcc...	Date of construction	Baujahr	Année de constru...	<b>1981</b>
Aire acondicionado	Air conditioning	Klimaanlage	Climatisation	<b>yes</b>
Piscina	Pool	Schwimmbad	Piscine	<b>community</b>
Vistas	Views	Blick	Vue	<b>open</b>
Orientación	Orientation	Ausrichtung	Orientation	<b>south</b>

**285.000 €**

## 🏠 Beskrivning

Renoverad villa, på en liten tomt på 296 m2, i en populär urbanisering med stor pool, trädgårdar, tennisbanor, minigolf, gatubelysning... och nära en stor stormarknad. Panoramautsikt från huset. Bara cirka 5 minuters bilresa från centrum av Moraira och dess stränder. Tyst, i en återvändsgränd. Huset har 2 oberoende våningar. Bottenvåningen (parkeringsnivå) består av: vardagsrum med öppen spis och luftkonditionering (varm-kallt), öppet kök, 2 dubbelrum med inbyggda garderober, 1 toalett med dusch, veranda och terrass. Pergola för en bil. Det finns också en underbyggnad, separat ingång, (inte hög, ca 2 meter) som normalt används för dina sommargäster som består av: tvättstuga / pentry...

## 🏠 Description

Renovated villa, on a small plot of 296 m2, in a popular urbanization with large swimming pool, gardens, tennis courts, minigolf, street lights... and close to a big supermarket. Panoramic views from the house. Only about 5 minutes drive from the center of Moraira and its beaches. Quiet, in a cul-de-sac. The house has 2 independent floors. The ground floor (parking level) consists of: living room with fireplace and air conditioning (hot-cold), open kitchen, 2 double bedrooms with fitted wardrobes, 1 toilet with shower, porch and terrace. Pergola for a car. There is also an underbuild, separate entrance, (not high, approx 2 metres) used normally for your summer guests wich consists o...



