



## Villa med havsutsikt, byggnadsår 2007

|  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Terreno                                                                             | Plot size                                                                           | Grundstück                                                                          | Terrain                                                                               | 867 m2                                                                                |
| Sup. Constr.                                                                        | Build Area                                                                          | Beb. Fläche                                                                         | Sup. Constr.                                                                          | 217 m2                                                                                |
| Plantas                                                                             | Storeys                                                                             | Etagen                                                                              | Étages                                                                                | 3                                                                                     |
| Habitaciones                                                                        | Bedrooms                                                                            | Schlafzimmer                                                                        | Chambres                                                                              | 4                                                                                     |
| Baños                                                                               | Bathrooms                                                                           | Badezimmer                                                                          | Salles de bains                                                                       | 3                                                                                     |
| Salón                                                                               | Lounge                                                                              | Wohnzimmer                                                                          | Salon                                                                                 | 1                                                                                     |
| Terraza abierta                                                                     | Open terrace                                                                        | Offene Terrasse                                                                     | Terrasse ouverte                                                                      |  |
| Año de Construcc...                                                                 | Date of construction                                                                | Baujahr                                                                             | Année de constru...                                                                   | 2007                                                                                  |
| Dist. al mar                                                                        | Dist. to the sea                                                                    | Ent. zum Meer                                                                       | Dist. jusqu'à la...                                                                   | 3,5 km                                                                                |
| Dist. a servicios                                                                   | Dist. to services                                                                   | Ent. zu Dienstlei...                                                                | Dist. aux services                                                                    | 1,5 km                                                                                |

**499.000 €**

## Beskrivning

Rymlig villa med vacker panoramautsikt och havet. Byggt 2007. På en inhägnad tomt med liten sluttning, trädgård. En 3 minuters bilresa till stormarknader, bekvämligheter, till centrum av Moraira och stränder. Huset har 3 våningar anslutna internt. Bottenvåningen består av: terrass, entré veranda, hall, vardagsrum med öppen spis och utgång till veranda, kök med frukostbar, 1 dubbelrum med eget badrum. Övervåningen består av: sovrum med dubbelsäng, utgång till terrass och eget badrum. Nedre våningen består av: 2 dubbelrum och 1 badrum. Alla sovrum med inbyggda garderober. Träfönster med dubbelglas. Kanaliserad luftkonditionering (varm-kall). Pool (8 x 4 m) med terrass. Pergola fö...

## Description

Spacious Villa with beautiful panoramic views and to the sea. Built in 2007. On a fenced plot with slight slope, garden. A 3 minutes drive to supermarkets, amenities, to the center of Moraira and beaches. The house has 3 floors connected internally. The ground floor consists of: terrace, entrance porch, hall, living room with fireplace and exit to porch, kitchen with breakfast bar, 1 double bedroom with en-suite bathroom. The upper floor consists of: double bedroom, exit to terrace and en-suite bathroom. The lower floor consists of: 2 double bedrooms and 1 bathroom. All bedrooms with fitted wardrobes. Wooden windows with double glazing. Ducted Air conditioning (hot-cold). Swimm...





